



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ**  
ΜΙΑΟΥΛΗ 8 -ΤΚ 42 132 -ΤΡΙΚΑΛΑ  
Τηλέφωνο: 2431353120

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 31311 ΕΞΕ 2024  
Ημ/νία: 19/03/2024

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

### Α΄ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

### Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. **118330/17-11-2023 (ΑΔΑ: Ψ2ΕΚΗ-Σ65)** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση **των Γενικών Αρχείων του Κράτους- Τμήματος Τρικάλων**, που να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **294,00 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **56,00 τ.μ.**, αρχειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **185,00 τ.μ.** και λοιπούς βοηθητικούς- αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **53,00 τ.μ.**. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των **ορίων της πόλης των Τρικάλων**.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων ευρώ (1.000,00 €)**.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο η δε δημοπρασία θα διεξαχθεί την **04-04-2024** ημέρα **Πέμπτη** από ώρα 09:00 π.μ. έως 11:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας (Μιαούλη 8 στα Τρίκαλα τηλ. 2431353120).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κείμενου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα Διαύγεια (**Ψ2ΕΚΗ-Σ65**), από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ([www.minfin.gov.gr](http://www.minfin.gov.gr)) και από το Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων.

Η Προϊσταμένη  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων

Ευαγγελία Πράπα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΚΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ/ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ		ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ				ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023		
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ.Α.Κ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ συνοδεύει το έγγραφο του Τμήματος Α' Μελετών με αρ. πρωτ. 1445/Α2/9-1-2023								
Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΑΙΘΙΣΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (περιλαμβάνεται σε προσαύξηση 25%)	ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
<b>1. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΟΙΝΟ</b>					<b>20</b>	<b>11</b>	<b>45</b>	
1.1	Είσοδος αναμονή	1		15	15			Προστασία της εισόδου με στέγαστρο. Εξασφάλιση πρόσβασης για ΑΜΕΑ.
1.2	Προϊστάμενος/η	1	1	12,5			12,5	Περιλαμβάνει βιβλιοθήκες, ερμάρια
1.3	Γραμματεία	1	2	7,5			15	
1.4	Server-φωτοτυπικά	1		5	5			Κοντά σε Αναγνώστριο (1.6)
1.6	Αναγνώστριο - Αίθουσα εκδηλώσεων - εκθεσιακός χώρος	1	4 επισκέπτες +1 επέπιπης	17,5			17,5	Θέσεις εξοπλισμένες για χρήση ΗΥ. Πρόβλεψη για 1 θέση εργασίας υπεύθυνου αναγνώστριου ή δυνατότητα εποπτείας από τον χώρο της γραμματείας.
1.7	CAFÉ	1		25				
1.8	W.C. Κοινού	1		6		6		2 WC + προθάλαμος/2 WC. Προσαυξάνεται στην προσαύξηση για βοηθητικούς χώρους.
1.9	W.C. ΑΜΕΑ	1		5		5		Σύμφωνα με τις οδηγίες σχεδιασμού "Σχεδιάζοντας για όλους" του ΥΠ.Ε.Κ.Α., όπως τροποποιούνται και ισχύουν κάθε φορά. Προσαυξάνεται στην προσαύξηση για βοηθητικούς χώρους.
1.10	Αυλειαί χώροι							Αν το Αρχείο οργάνωνει ή δέχεται επισκέψεις σχολείων συνιστάται να υποστηρίζεται από αυλειαί χώροι.
<b>2. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ</b>					<b>18</b>	<b>12</b>	<b>185</b>	
2.1	Είσοδος εργαζομένων	1		5		5		
2.2	Εισαγωγή υλικού	1	1	5			5	Προσωρινή αποθήκευση εισερχόμενου υλικού.
2.3	Καθαρισμός και αποκομιδή εισερχόμενου υλικού	1	1	7,5	7,5		7,5	2 παγκοί εργασίας. Επιθυμητή επικοινωνία με χώρους: Εισαγωγής υλικού (2.2), Ταξινόμησης (2.4) και Αρχαιοστάσιο (2.6).
2.4	Πρωτή διαλογή -καταγραφή - ταξινόμηση - ψηφιοποίηση υλικού	1	1	7,5	7,5		7,5	2 παγκοί εργασίας. Επιθυμητή επικοινωνία με χώρους: Εισαγωγής υλικού (2.2), Καθαρισμού (2.3) και Αρχαιοστάσιο (2.6). Θέσεις εργασίας με Η/Υ για ψηφιοποίηση.
2.5	Συντήρηση	-	-	50				Δεν υπάρχει αντίστοιχο τμήμα στην υπηρεσία. Στοιχειώδεις εργασίες συντήρησης γίνονται στον χώρο Καθαρισμού (2.3).
2.6	Αρχαιοστάσιο						165	Η εκτίμηση ότι 165 τ.μ. καλύπτουν και τις ανάγκες αρχαιοστασίου στα ΓΑΚ Τρικάλων για τα επόμενα δέκα χρόνια βασίστηκε στο αρ. πρωτ. 414/1-2023 έγγραφο του Προϊστάμενου της Υπηρεσίας. Επιθυμητή επικοινωνία με Ταξινόμητριο (2.4), Αναγνώστριο (1.6), Εισαγωγή υλικού (2.2).
2.7	Ειδικές αποθήκες (Θησαυροφυλάκιο)	1		-				
2.8	Κουζίνακι - χώρος φαγητού εργαζομένων	1		-	3			
2.9	Αποδυτήρια και WC εργαζομένων ΑΜΕΑ	1		7		7		Περιλαμβάνουν WC και ντους ΑΜΕΑ. Σύμφωνα με τις οδηγίες σχεδιασμού "Σχεδιάζοντας για όλους" του ΥΠ.Ε.Κ.Α., όπως τροποποιούνται και ισχύουν κάθε φορά. Προσαυξάνεται στην προσαύξηση για βοηθητικούς χώρους.
<b>3. ΧΩΡΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>					<b>5</b>	<b>31</b>	<b>10</b>	
3.1	Αποθήκες	1		10			10	
3.2	Αποθήκη ειδών καθαριότητας	1		6		6		Είναι εξοπλισμένος με νεροχύτη κατάλληλο για καθαρισμό εξοπλισμού καθαρισμού. Προσαυξάνεται στην προσαύξηση για βοηθητικούς χώρους.
3.3	Αποθήκη επίπλων-εξοπλισμού	1		5	5			
3.4	Ασανσέρ							Αν οι χώροι του Αρχείου αναπτύσσονται σε περισσότερους του ενός ορόφους απαιτείται ανελκυστήρας. Συνιστάται ο ανελκυστήρας να έχει την δυνατότητα να μεταφέρει και φορτία. Διαστάσεις σύμφωνα με Ο.Κ. και οδηγίες σχεδιασμού "Σχεδιάζοντας για όλους" του ΥΠ.Ε.Κ.Α., όπως τροποποιούνται και ισχύουν κάθε φορά.
3.5	Θέσεις στάθμευσης οχημάτων							
3.6	Χώρος στάθμευσης οχήματος φορτοεκφόρτωσης	-		50	-			Εφόσον υπάρχει η δυνατότητα. Σε υπαίθριο χώρο.
3.7	Χώροι ΗΜ εγκαταστάσεων	1		25		25		Ενδεικτική επιφάνεια. Το τελικό μέγεθος του χώρου ΗΜ εγκαταστάσεων καθορίζεται από την ΗΜ μελέτη.
		<b>ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ (μετά προαιρετικών χώρων)</b>		<b>283</b>				
		<b>ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΓΙΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ (ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ), ΤΟΙΧΟΥΣ &amp; ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (25%)</b>		<b>71</b>				
		<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ</b>		<b>354</b>				
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ				Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ				
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				